



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ &
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΑΧ. Δ/ΣΗ: Λαγοπάτη 45, Τρίπολη
ΤΑΧ. ΚΩΔ: 221 32
Πληρ.: Καραγιάννη Φωτεινή
ΤΗΛ. : 2713-600459, FAX : 2710-235009
E-MAIL: esoda@tripolis.gr

Τρίπολη 11-07-2017
Αριθμ. Πρωτ.: 29782

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ
χώρου, για τη δημιουργία
ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ
ΠΑΙΔΙΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ (Κ.Δ.Α.Π. με Α.)
στη Δ.Κ. Τρίπολης

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

Έχοντας υπόψη:

- α) Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981,
- β) Τις διατάξεις του Ν.3463/2006,
- γ) Τις διατάξεις του Ν.3852/2010,
- δ) Τη με αριθμό **228/2017** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου,
- ε) Τη με αριθμό **429/2017** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας,

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Τη διενέργεια μειοδοτικής, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας, για τη μίσθωση χώρου, με σκοπό τη δημιουργία Κέντρου Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιών με Αναπηρία (Κ.Δ.Α.Π. με Α.) στην Δ.Κ. Τρίπολης από το Δήμο Τρίπολης και καλεί τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

Οι όροι της διακήρυξης, σύμφωνα με τους οποίους η επιτροπή θα ενεργήσει τη δημοπρασία, είναι οι εξής:

Άρθρο 1^ο : Περιγραφή του ακινήτου

Το προς μίσθωση ακίνητο, που θα επιλεγεί, για τη δημιουργία Κέντρου Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιών με Αναπηρία (Κ.Δ.Α.Π. με Α.), θα πρέπει να πληροί, επί ποινή αποκλεισμού, τους παρακάτω όρους:

1. Οι κτιριακές εγκαταστάσεις πρέπει να ευρίσκονται εντός του κέντρου της πόλης της Τρίπολης και ειδικότερα σε απόσταση το πολύ έως 150,00 μέτρα από την Πλατεία Γεωργίου Α' (κεντρική πλατεία, Αγ. Βασιλείου), κατά προτίμηση με πρόσοψη σε δρόμο ήπιας κυκλοφορίας ή πεζόδρομο, να μην απέχουν περισσότερο από 2 χλμ. από Κρατικό Νοσοκομείο ή Κέντρο Υγείας και να εξυπηρετούνται από τακτική συγκοινωνία με μέσα μαζικής μεταφοράς, ώστε να υπάρχει η μέγιστη διευκόλυνση μετακίνησης και να προάγεται ο μέγιστος βαθμός κοινωνικοποίησης των Α με Α.
2. Να έχει ισόγειο χώρο ελάχιστης επιφάνειας 140,00 τ.μ. και βοηθητικούς χώρους ελάχιστης επιφάνειας 100,00 τ.μ. (σε ισόγειο ή υπόγειο).
3. Η προσπέλαση του κτιρίου πρέπει να είναι τελειώς ανεμπόδιστη από το επίπεδο του πεζοδρομίου ή του πεζοδρόμου και τα εσωτερικά επίπεδα του χώρου του Κέντρου πρέπει να είναι χωρίς βαθμίδες. Όπου αυτό δεν είναι δυνατόν θα πρέπει να είναι δυνατή η κατασκευή επικλινών διαβάσεων με κλίση, που να μην υπερβαίνει το 6% ή να τοποθετούνται ανελκυστήρες βαθμίδων (stair lift). Οποιαδήποτε κατασκευή δημιουργηθεί, να μην παρεμποδίζει την ομαλή διάβαση των πεζών και να μην απομειώνει το πλάτος του πεζοδρομίου για την ελεύθερη διάβαση αυτών (των πεζών).
4. Να υπάρχουν δύο τουλάχιστον θέσεις στάθμευσης για οχήματα μεταφοράς χρηστών των υπηρεσιών του Κ.Δ.Α.Π. με Α..
Σε περίπτωση που το προσφερόμενο προς μίσθωση ακίνητο δεν διαθέτει τις ανωτέρω θέσεις στάθμευσης, τότε μπορεί να γίνει δεκτό, εφόσον υπάρχει η δυνατότητα δημιουργίας αυτών επί του οδοστρώματος έμπροσθεν του ακινήτου, με άμεση πρόσβαση σε αυτό και εφόσον διασφαλίζεται το απαιτούμενο πλάτος του οδοστρώματος, για την ελεύθερη διέλευση των λοιπών οχημάτων και δεν τίθεται σε κίνδυνο η ασφάλεια των χρηστών των θέσεων στάθμευσης.
5. Ο Δήμος θα προβεί σε εργασίες διαμόρφωσης των ακινήτων, ώστε το ακίνητο να πληροί τις προδιαγραφές για το σκοπό για τον οποίο μισθώνεται, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και να μπορεί ο Δήμος να ενταχθεί σε πρόγραμμα χρηματοδότησης σχετικών δράσεων από κονδύλια του Ε.Σ.Π.Α. κλπ.

Άρθρο 2ο : Διάρκεια της σύμβασης

1. Η διάρκεια της μίσθωσης είναι τέσσερα (4) έτη.
2. Ο Δήμος Τρίπολης, μπορεί να παρατείνει αυτοδικαίως τη μίσθωση μέχρι πέντε (5) έτη ακόμα, με γραπτή δήλωση του προς τον εκμισθωτή, έξι μήνες πριν λήξει η μίσθωση. Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις και εφόσον συμφωνούν και οι δύο πλευρές, μπορεί να παραταθεί εκ νέου για χρονικό διάστημα που θα συμφωνηθεί.
3. Ο Δήμος θα μπορεί να εγκαταλείψει το μίσθιο πριν λήξει η μίσθωση, εφόσον δεν συντρέχουν οι λόγοι για τους οποίους αρχικά μισθώθηκε, αφού προηγουμένως ενημερώσει τον εκμισθωτή τρεις (3) μήνες πριν.

4. Ο εκμισθωτής, θα μπορεί να ζητήσει την πρόωρη αποχώρηση του Δήμου Τρίπολης από το μίσθιο, σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στην κείμενη νομοθεσία
5. Αποκλείεται αξίωση του μειοδότη για αποζημίωση, λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή ή καθυστέρησης της εγκατάστασης του Δήμου, που θα προέρχεται από κάποιο νομικό ή πραγματικό κώλυμα, καθώς επίσης και η μονομερής λύση της σύμβασης για το λόγο αυτό.

Άρθρο 3ο : Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία

1. Στην αρχική εκδήλωση ενδιαφέροντος μπορούν να λάβουν μέρος φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής, καθώς και κοινοπραξίες, που έχουν στην κυριότητά τους ακίνητα ή είναι νομείς ακινήτων, τα οποία πληρούν τις προϋποθέσεις της παρούσας διακήρυξης.
2. Στη μετέπειτα δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν τα ανωτέρω φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής, καθώς και κοινοπραξίες των οποίων τα ακίνητα θα κριθούν κατάλληλα από την αρμόδια επιτροπή.
3. **Για να συμμετάσχει κάποιος στη δημοπρασία, πρέπει να προσκομίσει πρόσφατες βεβαιώσεις και πιστοποιητικά περί μη οφειλής, έκδοσης το πολύ τριάντα (30) ημερών πριν την ημερομηνία της δημοπρασίας, ως κάτωθι:**

A) Τα φυσικά πρόσωπα:

1) Βεβαιώσεις περί μη οφειλής, από: (α) το Τμήμα Ταμείου του Δήμου Τρίπολης, **(β)** τη Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης Αποχέτευσης Τριπόλεως (Δ.Ε.Υ.Α.Τ.), **(γ)** το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) Δήμου Τρίπολης, και **(δ)** από το Τμήμα Ταμείου του Δήμου της έδρας δραστηριότητας του (σε περίπτωση που δεν έχει έδρα στο Δήμο Τρίπολης).

2) Φορολογική ενημερότητα και

3) Πιστοποιητικό της αρμόδιας κατά περίπτωση αρχής, από το οποίο να προκύπτει **πως είναι ενήμεροι** προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν **εισφορές Κοινωνικής Ασφάλισης** (κύριας) κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού. Το πιστοποιητικό **αφορά όλα τα ταμεία στα οποία καταβάλλονται εισφορές** από τον εργοδότη, για όλους τους απασχολούμενους με οποιαδήποτε σχέση εργασίας στην επιχείρηση του συμμετέχοντος, συμπεριλαμβανομένων των εργοδοτών και των διοικούντων, που είναι ασφαλισμένοι σε διαφορετικούς οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης και όχι μόνο τους ασφαλισμένους στο Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων (Ι.Κ.Α.). Σε κάθε περίπτωση, **ο οργανισμός κοινωνικής ασφάλισης** στον οποίο είναι ασφαλισμένος κάθε απασχολούμενος στην επιχείρηση του συμμετέχοντος, συμπεριλαμβανομένων των εργοδοτών και των διοικούντων (δηλαδή των μελών του Δ.Σ. για την Α.Ε., του Διαχειριστή των Ε.Π.Ε., όλων των εταίρων για τις Ο.Ε. και Ε.Ε.), θα **προκύπτει** κατά κανόνα: α) **από το καταστατικό** (για τους εργοδότες και τους διοικούντες) και β) **από κατάσταση προσωπικού κατά ειδικότητα**, στην οποία θα εμφανίζεται ο ασφαλιστικός οργανισμός που είναι ασφαλισμένος ο κάθε απασχολούμενος στην επιχείρηση ή **τυχόν ισοδύναμα έγγραφα κάθε επιχείρησης**, ανάλογα με

την χώρα στην οποία έχει την έδρα της. Σε περίπτωση που η κατάσταση προσωπικού σε κάποια χώρα δεν θεωρείται από αρμόδια αρχή, τότε ο συμμετέχων πρέπει να υποβάλλει μαζί με την κατάσταση προσωπικού και την ένορκη δήλωση ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου ή όποιας άλλης αρμόδιας αρχής της χώρας που έχει την έδρα της η επιχείρηση, με την οποία θα βεβαιώνεται το περιεχόμενο της κατάστασης προσωπικού. Σε χώρες που δεν προβλέπεται ένορκη δήλωση, αυτή μπορεί να αντικατασταθεί με υπεύθυνη δήλωση.

B) Τα νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή αλλοδαπά:

- 1) τα δικαιολογητικά σύστασής τους, καθώς και
- 2) τα ίδια δικαιολογητικά που αναφέρθηκαν ανωτέρω για τα φυσικά πρόσωπα, τόσο για την εταιρεία όσο και για τους διοικούντες αυτής (δηλαδή των μελών του Δ.Σ. για την Α.Ε., του Διαχειριστή των Ε.Π.Ε., όλων των εταίρων για τις Ο.Ε. και Ε.Ε.),

Άρθρο 4ο : Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη, θα δημοσιευθεί, με φροντίδα του Δημάρχου, **είκοσι (20)** ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας, με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος της Τρίπολης, καθώς και με ανάρτηση της στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Τρίπολης.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στην ημερήσια εφημερίδα «Καθημερινά Νέα».

Άρθρο 5ο : Τρόπος διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία, θα είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική και καλούνται οι ενδιαφερόμενοι, να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία **είκοσι (20)** ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

Η δημοπρασία χωρίζεται σε δύο φάσεις ως εξής:

A: Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος

Οι προσφορές ενδιαφέροντος (όχι οικονομικές), κατατίθενται στο Δήμο και εν συνεχεία, η αρμόδια Δημοτική Υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 (Επιτροπή Εκτίμησης Καταλληλότητας), η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του, αν ταύτα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός **δέκα (10) ημερών** από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στον Δήμο, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Στις προσφορές ενδιαφέροντος, θα αναγράφονται επακριβώς τα στοιχεία του ακινήτου, **χωρίς την αξία του**.

Οι προσφορές θα πρέπει να περιέχουν:

- i. Σχετική αίτηση, στην οποία θα αναφέρονται ονοματεπώνυμο, τηλέφωνο, τοποθεσία ακινήτου, εμβαδό.
- ii. Τοπογραφικό διάγραμμα με σκαρίφημα θέσης σε απόσπασμα του σχεδίου πόλης.
- iii. Αντίγραφο Ε9 του ιδιοκτήτη.
- iv. Τίτλους ιδιοκτησίας, κυριότητας του ακινήτου.
- v. Υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη, ότι το ακίνητο είναι απαλλαγμένο από κάθε δουλεία και δεν υφίσταται καμία υποχρέωση του Δήμου για ενδεχόμενες οφειλές αυτού προς οιονδήποτε.
- vi. Τυχόν οικοδομικές άδειες και λοιπές αδειοδοτήσεις.

B: Διενέργεια δημοπρασίας

1. Στη συνέχεια, ο Δήμαρχος ορίζει την ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας, με αποδεικτικό, **να λάβουν μέρος σ' αυτήν, μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα** κατά τη διαδικασία της Α' φάσης.
2. Με τη συμμετοχή του στη δημοπρασία, ο κάθε ενδιαφερόμενος, αυτοδίκαια, αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης.
3. Οι συμμετέχοντες στη δημοπρασία, πρέπει να καταθέσουν στην αρμόδια Επιτροπή Διαγωνισμού κατά την ημέρα και ώρα διενέργειας της δημοπρασίας, τα παρακάτω δικαιολογητικά:
 - α) Ταυτότητα του φυσικού προσώπου. Εάν συμμετέχει νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε εταιρικής μορφής ή κοινοπραξία, πρέπει να προσκομίσει επικυρωμένο καταστατικό, το Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης, από το οποίο να προκύπτει η κατά νόμο δημοσίευση καθώς και πρακτικό συμμετοχής στη συγκεκριμένη δημοπρασία.
 - β) Αυτός που μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ρητά στην επιτροπή της δημοπρασίας και μάλιστα πριν από την έναρξη αυτής, παρουσιάζοντας και το νόμιμο πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.
 - γ) **Γραμμάτιο παρακαταθήκης, στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων**, λόγω εγγυοδοσίας για τη συμμετοχή του στη δημοπρασία, χρηματικού ποσού πεντακοσίων ευρώ (500,00€) ή **ισόποση εγγυητική επιστολή Τράπεζας** αναγνωρισμένης στην Ελλάδα. Μετά το πέρας του διαγωνισμού, θα επιστραφούν οι εγγυητικές συμμετοχής, πλην αυτής του τελευταίου μειοδότη, που θα κρατηθεί μέχρι την υπογραφή της σύμβασης και την υλοποίηση των υποχρεώσεων του άρθρου 1, παρ. 4 και 5 της παρούσης και η οποία καταπίπτει υπέρ του Δήμου Τρίπολης, εάν ο τελευταίος μειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας.
4. Τα ανωτέρω δικαιολογητικά, **κατατίθενται για έλεγχο στην αρμόδια Επιτροπή** μέχρι την έναρξη της διαδικασίας της δημοπρασίας.
5. Διενεργείται φανερή και προφορική μειοδοτική δημοπρασία, ενώπιον της επιτροπής δημοπρασίας.

6. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας, **το κριτήριο επιλογής** θα είναι η **οικονομικότερη προσφορά** του ακινήτου (**τιμή ανά ακίνητο**).
7. Η πρώτη και ανώτατη προσφορά, που θα αποτελέσει και την τιμή εκκίνησης της μειοδοτικής δημοπρασίας, καθορίζεται από τους συμμετέχοντες κατά την έναρξη της διαδικασίας και ειδικότερα από διαγωνιζόμενο, ο οποίος πρώτος θα αναφωνήσει την τιμή που επιθυμεί να εκμισθώσει το ακίνητό του, σε μηνιαία βάση και η οποία τιμή πρέπει να είναι ακέραια σε επίπεδο δεκάδας.
8. Κάθε μειοδοτική προσφορά πρέπει να είναι είκοσι (20) ευρώ χαμηλότερη από την αμέσως προηγούμενη.
9. Το χαρτόσημο βαρύνει τον εκμισθωτή.
10. Συντάσσεται πρακτικό, στο οποίο γράφονται οι προσφορές, με τη σειρά που εκφωνήθηκαν, με το ονοματεπώνυμο του εκάστοτε μειοδότη
11. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον μειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και τελικά επιβαρύνει τον τελευταίο μειοδότη.
12. Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να προσυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, διαφορετικά κηρύσσεται έκπτωτος και οφείλει να αποζημιώσει το Δήμο, σύμφωνα με τα άρθρα 197 και 198 του Αστικού Κώδικα.
13. Η δημοπρασία κατακυρώνεται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής υπέρ αυτού, που προσέφερε το χαμηλότερο ποσό.
14. Τα πρακτικά και το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθούν από την Οικονομική Επιτροπή.
15. Αποκλείεται αξίωση του μειοδότη για αποζημίωση, λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή ή για οιονδήποτε άλλο λόγο και αιτία, που θα προέρχεται από κάποιο νομικό ή πραγματικό κώλυμα, καθώς επίσης και η μονομερής άρνησή του για προσυπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου.
16. Η δημοπρασία διεξάγεται, επαναλαμβάνεται και εγκρίνεται τηρουμένων των διατάξεων του Π.Δ. 270/1981 και του Ν. 3463/2006.

Άρθρο 6° : Σύμβαση

Ο μειοδότης, οφείλει μέσα σε δέκα (10) ημέρες, από την κοινοποίηση προς αυτόν, της σχετικής με την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, να προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της σχετικής σύμβασης, διαφορετικά μπορεί μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου να κινηθεί δικαστική διαδικασία προάσπισης των συμφερόντων του Δήμου. Μετά τη λήξη της παραπάνω προθεσμίας η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Άρθρο 7^ο : Επανάληψη Δημοπρασίας

1. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται μετά από σχετική απόφαση του Δημάρχου αν δεν παρουσιαστεί κανείς ενδιαφερόμενος για να συμμετάσχει σ' αυτήν. Στην περίπτωση αυτή, σύμφωνα με το άρθρο 194 του Ν. 3463/2006, είναι δυνατή μετά από αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών, η μίσθωση να γίνει με απευθείας ανάθεση.
2. Μπορεί, μετά από σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η δημοπρασία να επαναληφθεί όταν:
 - το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική ή το Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, λόγω ασύμφουρου τιμήματος ή σφάλματος κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας,
 - μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης δεν υπογράφει τα πρακτικά,
 - μετά την κοινοποίηση στο τελευταίο μειοδότη της κατακυρωτικής απόφασης δεν προσέλθει εμπρόθεσμα για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.
3. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου και αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται όπως και η αρχική, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν τη διενέργειά της.
4. Η δημοπρασία ματαιώνεται στην περίπτωση που κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών διαπιστωθούν ελλείψεις αυτών που αφορούν όλους τους διαγωνιζόμενους.
5. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 8^ο : Λοιπές Διατάξεις

1. Το ποσό του μισθώματος που θα προσφέρει ο τελευταίος μειοδότης, θα καταβάλλεται από το Δήμο προς αυτόν, με την έκδοση χρηματικού εντάλματος, αφού προσκομισθούν στην αρμόδια δημοτική υπηρεσία τα προβλεπόμενα από το νόμο δικαιολογητικά.
2. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται ανά τρίμηνο και στο τέλος κάθε τριμηνίας (άρθρ. 21, Ν.3130/2003), σε τραπεζικό λογαριασμό του δικαιούχου.
3. Οι τυχόν καθυστερούμενες οφειλές του Δήμου προς τον ανάδοχο, δεν θα επιβαρύνονται με προσαυξήσεις.
4. Για ενδεχόμενες καθυστερήσεις ή πιθανή άρνηση θεώρησης του χρηματικού εντάλματος από την Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου, ουδεμία ευθύνη φέρει ο Δήμος, ο οποίος δεν υποχρεούται για το λόγο αυτό σε καμία αποζημίωση. Το ίδιο ισχύει και στην περίπτωση καθυστερημένης προσκόμισης εκ μέρους του εκμισθωτή οποιουδήποτε δικαιολογητικού που καθιστά σύννομη την απαίτησή του.

5. Θα γίνουν οι απαραίτητες κατασκευαστικές εργασίες ώστε να καταστεί το ακίνητο κατάλληλο και λειτουργικό για το σκοπό που προορίζεται. Οι κατασκευαστικές εργασίες που θα πραγματοποιηθούν στο μίσθιο, μετά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύσης της προκειμένης μισθώσεως, θα παραμείνουν επ' ωφελεία του μισθίου.
6. Κάθε διαφορά που τυχόν προκύψει, εφόσον δεν μπορεί να επιλυθεί με συνεννόηση, θα επιλύεται στα Δικαστήρια Τριπόλεως.
7. Για ό,τι δεν προβλέπεται από τους παρόντες όρους διακήρυξης, εφαρμογή έχουν οι διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 και του Ν. 3463/2006.
8. Τα κηρύκεια δικαιώματα, τα συμβολαιογραφικά έξοδα και τα τέλη και τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης, βαρύνουν τον τελευταίο μειοδότη.

Ο Δήμαρχος Τρίπολης

Δημήτριος Παυλής