



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ &
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΑΧ. Δ/ΣΗ: Λαγοπάτη 45, Τρίπολη
ΤΑΧ. ΚΩΔ: 221 32
Πληρ.: Καραγιάννη Φωτεινή
ΤΗΛ. : 2713-600459, FAX : 2710-235009
E-MAIL: esoda@tripolis.gr

Τρίπολη 25-08-2017
Αριθ. Πρωτ.: 37537

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΣΠΗΛΑΙΩΝ Τ.Κ. ΚΑΨΑ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

Έχοντας υπόψη:

- α) Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981,
- β) Τις διατάξεις του Ν.3463/2006,
- γ) Τις διατάξεις του Ν.3852/2010,
- δ) Τη με αριθμό **450/2017** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου,
- ε) Τη με αριθμό **536/2017** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας,

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

ότι εκτίθεται σε πλειοδοτική δημόσια δημοπρασία η εκμίσθωση του **Κυλικείου των Σπηλαίων στην Τ.Κ. Κάψα.**

Οι όροι της διακήρυξης, σύμφωνα με τους οποίους η επιτροπή θα ενεργήσει τη δημοπρασία, είναι οι εξής :

1. Το μίσθιο, είναι το κυλικείο των Σπηλαίων της Τ.Κ. Κάψα, εμβαδού 321,54 τ.μ. (ΙΣΟΓΕΙΟ 96,39 τ.μ, Α' ΟΡΟΦΟΣ 148,65 τ.μ, ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ 76,50 τ.μ) το οποίο θα λειτουργήσει ως αναψυκτήριο, καφενείο κλπ.
2. Η μίσθωση αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και **θα είναι διάρκειας εννέα (9) μισθωτικών ετών. Το πρώτο μισθωτικό έτος θα ισχύει μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου** του ημερολογιακού έτους έναρξης της μίσθωσης και θα καταβληθεί αναλογικά το μίσθωμα μόνο για τους αντίστοιχους μήνες. Σε περίπτωση που το πρώτο μισθωτικό έτος έχει διάρκεια μικρότερη από έξι μήνες, τότε ο μισθωτής έχει δικαίωμα να παρατείνει μονομερώς τη μίσθωση για ένα έτος, με υποβολή γραπτής δήλωσής του προς τον Δήμο Τρίπολης το αργότερο τέσσερις μήνες πριν λήξει η μίσθωση. Η μίσθωση μπορεί να παραταθεί μέχρι και εννέα έτη, με υποβολή γραπτής αίτησης του μισθωτή, στον Δήμο Τρίπολης, το αργότερο τέσσερις μήνες πριν λήξει η μίσθωση ή η παράταση αυτής και με τη σύμφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

3. Το μηνιαίο μίσθωμα, μετά του αναλογούντος χαρτοσήμου (3,6%), καταβάλλεται από τον μισθωτή, την 5η εκάστου μισθωτικού μηνός, χωρίς όχληση από τον εκμισθωτή, στο Τμήμα Ταμείου του Δήμου Τρίπολης ή σε Τραπεζικό λογαριασμό του Δήμου Τρίπολης, που θα δοθεί στον μισθωτή από το Τμήμα Ταμείου.
4. Ελάχιστος όρος προσφοράς για τη μίσθωση του πιο πάνω αναφερομένου ακινήτου, ορίζονται τα **πεντακόσια ΕΥΡΩ (500,00 €) μηνιαίως**. Η διαφορά, μεταξύ των προσφερόμενων ποσών κατά την ώρα της δημοπρασίας, δεν μπορεί να είναι μικρότερη των **πενήντα ΕΥΡΩ (50,00 €)**.
5. Το μίσθωμα, που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία, θα ισχύει για **όλη την περίοδο της μίσθωσης**. Σε περίπτωση παράτασης της μίσθωσης, το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, κατά ποσοστό 4% επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου. Σε περίπτωση που η μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του μήνα Νοεμβρίου που προηγείται από τον μήνα αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ.), είναι μεγαλύτερη του 5%, τότε η αναπροσαρμογή του μισθώματος θα γίνεται κατά το ποσοστό αυτής της μεταβολής.
6. Για να συμμετάσχει κάποιος στη δημοπρασία, πρέπει να προσκομίσει πρόσφατες βεβαιώσεις και πιστοποιητικά περί μη οφειλής, έκδοσης το πολύ τριάντα (30) ημερών πριν την ημερομηνία της δημοπρασίας, ως κάτωθι

Α) Τα φυσικά πρόσωπα:

1) Βεβαιώσεις περί μη οφειλής, από: α) το Τμήμα Ταμείου του Δήμου Τρίπολης, **β)** τη Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης Αποχέτευσης Τριπόλεως (Δ.Ε.Υ.Α.Τ.), **γ)** το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) Δήμου Τρίπολης, και **δ)** από το Τμήμα Ταμείου του Δήμου της έδρας δραστηριότητας του (σε περίπτωση που δεν έχει έδρα στο Δήμο Τρίπολης).

2) φορολογική ενημερότητα και

3) Πιστοποιητικό της αρμόδιας κατά περίπτωση αρχής, από το οποίο να προκύπτει πως είναι ενήμεροι προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν **εισφορές Κοινωνικής Ασφάλισης** (κύριας) κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού. Το πιστοποιητικό αφορά όλα τα ταμεία στα οποία καταβάλλονται εισφορές από τον εργοδότη, για όλους τους απασχολούμενους με οποιαδήποτε σχέση εργασίας στην επιχείρηση του συμμετέχοντος, συμπεριλαμβανομένων των εργοδοτών και των διοικούντων, που είναι ασφαλισμένοι σε διαφορετικούς οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης και όχι μόνο τους ασφαλισμένους στο Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων (Ι.Κ.Α.). Σε κάθε περίπτωση, ο οργανισμός κοινωνικής ασφάλισης στον οποίο είναι ασφαλισμένος κάθε απασχολούμενος στην επιχείρηση του συμμετέχοντος, συμπεριλαμβανομένων των εργοδοτών και των διοικούντων (δηλαδή των μελών του Δ.Σ. για την Α.Ε., του Διαχειριστή των Ε.Π.Ε., όλων των εταίρων για τις Ο.Ε. και Ε.Ε.), θα προκύπτει κατά κανόνα: α) από το καταστατικό (για τους εργοδότες και τους διοικούντες) και β) από κατάσταση προσωπικού κατά ειδικότητα, στην οποία θα εμφανίζεται ο ασφαλιστικός οργανισμός που είναι ασφαλισμένος ο κάθε απασχολούμενος στην επιχείρηση ή τυχόν ισοδύναμα έγγραφα κάθε επιχείρησης,

ανάλογα με την χώρα στην οποία έχει την έδρα της. Σε περίπτωση που η κατάσταση προσωπικού σε κάποια χώρα δεν θεωρείται από αρμόδια αρχή, τότε ο συμμετέχων πρέπει να υποβάλλει μαζί με την κατάσταση προσωπικού και την ένορκη δήλωση ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου ή όποιας άλλης αρμόδιας αρχής της χώρας που έχει την έδρα της η επιχείρηση, με την οποία θα βεβαιώνεται το περιεχόμενο της κατάστασης προσωπικού. Σε χώρες που δεν προβλέπεται ένορκη δήλωση, αυτή μπορεί να αντικατασταθεί με υπεύθυνη δήλωση.

Β) Τα νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή αλλοδαπά:

1) τα δικαιολογητικά σύστασής τους, καθώς και

2) τα **ίδια δικαιολογητικά που αναφέρθηκαν ανωτέρω** για τα φυσικά πρόσωπα, **τόσο για την εταιρεία όσο και για τους διοικούντες αυτής** (δηλαδή των μελών του Δ.Σ. για την Α.Ε., του Διαχειριστή των Ε.Π.Ε., όλων των εταίρων για τις Ο.Ε. και Ε.Ε.),

Γ) Τα ίδια δικαιολογητικά απαιτούνται και για τους εγγυητές του (τόσο αυτών για τη συμμετοχή στη δημοπρασία, όσο και αυτών για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου).

7. Όποιος πλειοδοτεί για λογαριασμού άλλου, οφείλει να το δηλώσει ευθύς κατά την έναρξη της δημοπρασίας και να παρουσιάσει το νόμιμο προς τούτο πληρεξούσιο, αλλιώς θεωρείται ότι πλειοδοτεί για δικό του λογαριασμό.
8. Όποιος έχει την πρόθεση να διαγωνισθεί κατά την δημοπρασία, πρέπει, για να γίνει δεκτός σ' αυτή, να καταθέσει στο **Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων**, λόγω εγγυοδοσίας για τη συμμετοχή του, γραμμάτιο παρακαταθήκης, χρηματικού ποσού ίσου με το 10% του ελάχιστου όρου προσφοράς, υπολογιζόμενο για ένα έτος ή **ισόποση εγγυητική επιστολή Τράπεζας** αναγνωρισμένης στην Ελλάδα (**ποσό εγγύησης 600,00€**). Μετά το πέρας του διαγωνισμού, θα επιστραφούν οι εγγυητικές συμμετοχές, πλην αυτής του πλειοδοτούντος, που θα κρατηθεί μέχρι της υπογραφής της σύμβασης. Επιπλέον, ο πλειοδότης που θα αναδειχθεί μισθωτής, είναι υποχρεωμένος να παρουσιάσει και **αξιόχρεο εγγυητή**, για την υπογραφή των **πρακτικών** της δημοπρασίας και του μισθωτηρίου συμβολαίου.
9. Ο πλειοδότης που θα αναδειχθεί μισθωτής, οφείλει, μέσα σε δέκα (10) μέρες, να καταθέσει στο **Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων**, **χρηματική εγγύηση** ποσού **ίσου με το 10% του μισθώματος που προσεφέρθηκε κατά τη δημοπρασία (υπολογιζόμενο για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης)** ή να **προσκομίσει ισόποση εγγυητική επιστολή Τράπεζας** αναγνωρισμένης στην Ελλάδα. Η εγγύηση αυτή, καταπίπτει υπέρ του Δήμου Τρίπολης, εάν η μίσθωση διαλυθεί πρόωρα από οποιαδήποτε αιτία οφειλομένη σε υπαιτιότητα του μισθωτή. Επίσης, καταπίπτει υπέρ του Δήμου Τρίπολης και σε περίπτωση που κατά τη λήξη της μίσθωσης και την αποχώρηση του μισθωτή από το μίσθιο, παραμείνει αυτός οφειλέτης οποιασδήποτε οφειλής του από τη μίσθωση.
10. Αυτός που θα αναδειχθεί μισθωτής, οφείλει να προσέλθει με τον εγγυητή του, μέσα σε δέκα (10) ημέρες, για να υπογράψει το μισθωτήριο συμβόλαιο που θα συνταχθεί.
11. Σε περίπτωση που, αυτός που θα αναδειχθεί μισθωτής, αθετήσει την υποχρέωση του για την υπογραφή των συμφωνητικών μίσθωσης εντός της παραπάνω προθεσμίας ή αν

παραλείπει να καταθέσει την εγγύηση που αναγράφεται στον όρο εννέα (9) αυτής της διακήρυξης, ενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη, τον οποίο βαρύνει κάθε επί ελάττον διαφορά του μισθώματος, η οποία εισπράττεται κατά τις διατάξεις του Νόμου «περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων». Η επί πλέον διαφορά που θα προκύψει κατά τον αναπλειστηριασμό παραμένει προς όφελος του Δήμου Τρίπολης.

12. Εάν, ο πλειοδότης με τον εγγυητή του, αρνηθούν να υπογράψουν τα πρακτικά της δημοπρασίας, τότε, το πρώτο μίσθωμα συμψηφίζεται με την κατά τον όρο 8 εγγύηση, η οποία καταπίπτει υπέρ του Δήμου Τρίπολης.
13. Ο μισθωτής, δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του ενοικίου, αν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του Δήμου Τρίπολης.
14. Ο μισθωτής, δεν έχει δικαίωμα μείωσης του μισθώματος για βλάβη από θεομηνία ή άλλη οποιαδήποτε αιτία που τυχόν θα επέλθει μετά την κατακύρωση.
15. Ο Δήμος Τρίπολης, δεν ευθύνεται απέναντι στον μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το ενοικιαζόμενο ακίνητο, ούτε υποχρεώνεται από τον λόγο αυτό στην επιστροφή ή στη μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης.
16. Η συμμετοχή στον πλειστηριασμό προϋποθέτει:
 - a. ότι ο ενδιαφερόμενος επισκέφτηκε το υπό εκμίσθωση ακίνητο και έχει πλήρη γνώση της καταστάσεως στην οποία αυτό ευρίσκεται και
 - b. ότι ο ενδιαφερόμενος έλαβε πλήρη γνώση των όρων της παρούσης διακηρύξεως, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
 - c. ότι ο ενδιαφερόμενος έλαβε πλήρη γνώση της υπ' αριθμ. πρωτ. 59261/18-12-2015 έκθεσης αυτοψίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας (Τμήμα Τεχνικών Έργων & Μελετών) και της υπ' αριθμ. πρωτ. 24310/8-6-2017 έκθεσης αυτοψίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας (Τμήμα Ηλεκτρομηχανολογικών Έργων & Συγκοινωνιών) καθώς και της αναγκαιότητας πραγματοποίησης και άλλων απαιτούμενων εργασιών επισκευής – συντήρησης του ακινήτου.
17. Ο μισθωτής, είναι υποχρεωμένος να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, είναι υπεύθυνος για κάθε βλάβη ή φθορά και δεν μπορεί να επιφέρει ουσιώδεις αλλοιώσεις στο μίσθιο, ούτε να ενεργήσει σε αυτό μεταρρυθμίσεις που μεταβάλλουν την αρχική του σύσταση, ούτε να το χρησιμοποιήσει για σκοπό διαφορετικό, χωρίς την έγκριση του Δήμου Τρίπολης.
18. Ο μισθωτής, οφείλει να φροντίσει για τη διατήρηση της κατοχής του μισθίου και να αποκρούει κάθε καταπάτησή του, έχοντας όλες τις αγωγές του εκμισθωτή.
19. Ο εκμισθωτής, ήτοι ο Δήμος Τρίπολης, **δεν υποχρεώνεται να κάνει οποιαδήποτε επισκευή του μισθίου, έστω και αναγκαία.** Κάθε επισκευή ή προσθήκη στο μίσθιο όπως και οποιαδήποτε άλλη εγκατάσταση που θα γίνει από τον μισθωτή περιέρχεται στην κυριότητα του Δήμου Τρίπολης μετά τη λήξη ή τη διάλυση της μίσθωσης, χωρίς καμία απολύτως αποζημίωση του μισθωτή, ο οποίος δεν δικαιούται να αφαιρέσει τα οικοδομικά υλικά.

20. Ο Δήμος Τρίπολης επιφυλάσσεται να δώσει στον μισθωτή δικαίωμα ολικής ή μερικής υπομισθώσεως του μισθίου ή οποιασδήποτε παραχώρησης της χρήσης του, με αντάλλαγμα ή χωρίς. Σε περίπτωση που ήθελε εγκριθεί η υπομίσθωση, ο μισθωτής μετά του εγγυητού του δεν απαλλάσσονται από τις υποχρεώσεις που ανέλαβαν απέναντι στον Δήμο Τρίπολης με την διακήρυξη της δημοπρασίας και την υπογραφή του αρχικού μισθωτηρίου συμβολαίου. Επίσης ο μισθωτής υποχρεούται να ανακοινώνει στον Δήμο Τρίπολης τη σύνταξη του συμβολαίου της υπομίσθωσης υποβάλλοντας συγχρόνως και αντίγραφο αυτού, μαζί με το αποδεικτικό ηλεκτρονικής υποβολής των στοιχείων της μίσθωσης στο Υπουργείο Οικονομικών.
21. Σιωπηρή αναμίσθωση δε χωρεί, ούτε ισχύει παράταση κατά τις διατάξεις τυχόν ενοικιοστασίου ή κάποιου άλλου Νόμου. Ο μισθωτής, είναι υποχρεωμένος να παραιτηθεί με το μισθωτήριο συμβόλαιο από κάθε προστασία των νόμων για ενοικιοστάσιο ή από οποιαδήποτε παράταση της μίσθωσης ή από άλλες προστατευτικές των μισθωτών διατάξεις, που θα ισχύουν κατά τον χρόνο της σύναψης της μίσθωσης ή που θα εκδοθούν στο μέλλον, κατά τη διάρκεια της. Κάθε τυχόν τροποποίηση των όρων του συμφωνητικού όπως και η τυχόν αναμίσθωση ή η παράταση της μίσθωσης, θα αποδεικνύονται αποκλειστικά και μόνο εγγράφως, αποκλεισμένου οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου, ακόμη και αυτού του όρκου.
22. Τον μισθωτή, βαρύνουν όλες οι δαπάνες για υδροληψία, φωτισμό, δημοτικά τέλη κάθε μορφής, καθώς και οι δαπάνες κάθε μορφής για τη συντήρηση του ενοικιαζόμενου. **Οι δαπάνες για επισκευές ακόμη και για τις ίδιες τις αναγκαιές, βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή.** Επίσης, τον μισθωτή βαρύνουν οι δαπάνες για την θέρμανση, τέλη ύδρευσης ή άλλου ισοδυνάμου τέλους ή φόρου που τυχόν θα θεσπισθούν, καθώς και τα έξοδα σύνδεσης ηλεκτρικού ρεύματος.
23. Ο μισθωτής, υποχρεούται να λειτουργεί το κατάστημα κατά τη διάρκεια ολοκλήρου του έτους και σύμφωνα με τις κείμενες αγορανομικές διατάξεις. Θα διατηρεί όμως το δικαίωμα της διακοπής της λειτουργίας του, για είκοσι (20) ημέρες το πολύ κάθε χρόνο και όχι κατά τις περιόδους αιχμής της κίνησης και των τουριστικών περιόδων, για την εκτέλεση εργασιών βελτίωσης ή επισκευής των εγκαταστάσεων ή του εξοπλισμού αυτού.
24. Κατά τη λήξη ή τη διάλυση της μίσθωσης από υπαιτιότητα του μισθωτή, αυτός υποχρεώνεται να παραδώσει αμέσως το μίσθιο με πρωτόκολλο, σε καλή κατάσταση. Αλλιώς θα αποβληθεί βιαίως και θα είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει στο Δήμο Τρίπολης ποσό ίσο προς το 1/10 του καταβαλλομένου, κατά τη λήξη ή διάλυση της μίσθωσης, μηνιαίου μισθώματος, για κάθε μέρα παραμονής του στο μίσθιο, από την ημέρα της λήξης της μίσθωσης ή της διάλυσης της.
25. Ο μισθωτής, είναι υποχρεωμένος από την ημέρα της προκήρυξης της νέας δημοπρασίας για την εκμίσθωση ή εκποίηση του μισθίου, να δέχεται όσους επιθυμούν να εξετάσουν το μίσθιο.
26. Ο εγγυητής, είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρον συνυπεύθυνος με τον μισθωτή, για όλες τις υποχρεώσεις του, στερούμενος του ευεργετήματος της διζήσεως και της διαιρέσεως.

27. Ο μισθωτής θα αποβάλλεται από το μίσθιο βιαίως, κατά την ειδική διαδικασία «περί αποδόσεως μισθίου» του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, τόσο για τυχόν καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος όσο και για παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους του μισθωτηρίου συμβολαίου, που όλους θα τους συνομολογήσει υποχρεωτικά ως ουσιώδεις.
28. Κάθε παράβαση των όρων αυτής της διακήρυξης ή έστω και ενός από αυτούς, συνεπάγεται την κατάπτωση της κατατεθειμένης εγγύησης του όρου εννέα (9) αυτής της διακήρυξης και την καταβολή στον Δήμο Τρίπολης από τον μισθωτή και τον εγγυητή του, αποζημίωσης που καθορίζεται με την δικαστική οδό.
29. Κάθε διαφορά που θα προκύπτει από το παρόν, εφόσον δεν μπορεί να επιλυθεί με συνεννόηση, θα επιλύεται από τα Δικαστήρια Τρίπολης, στα οποία τα μέλη υπάγουν τις διαφορές τους.
30. Η κατά τον όρο εννέα (9) χρηματική εγγύηση, επιστρέφεται απόκως στον μισθωτή, μετά τη λήξη της μίσθωσης και την ολοσχερή εξόφληση του ενοικίου και την εκπλήρωση όλων ανεξαίρετως των υποχρεώσεων του μισθωτή που απορρέουν από την μίσθωση.
31. Για τους πρώτους μήνες της μίσθωσης δεν θα καταβληθεί μίσθωμα και για το χρονικό διάστημα που αντιστοιχεί σε συνολικό ποσό μισθωμάτων 16.630,00 €, λόγω της υποχρέωσης του μισθωτή για την υλοποίηση αναγκαίων επισκευών (όπως αναγράφονται στις εκθέσεις αυτοψίας της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Τρίπολης που αναφέρονται στο ανωτέρω όρο Νο 16).
32. Τα στοιχεία του συμφωνητικού μίσθωσης, υποβάλλονται από τον εκμισθωτή, ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών, εντός 30 ημερών από την υπογραφή του.
33. Τα κηρύκεια δικαιώματα, τα τέλη και τα λοιπά έξοδα του μισθωτηρίου συμβολαίου, βαρύνουν μονομερώς αυτόν που θα αναδειχθεί τελευταίος πλειοδότης.
34. Παρατυπία της δημοπρασίας δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή ή του πλειοδότη.
35. Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας απόκειται στην Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Τρίπολης.
36. Η δημοπρασία θα είναι φανερή πλειοδοτική, ενώπιον της κατά Νόμο Επιτροπής.
37. Η δημοπρασία θα είναι φανερή πλειοδοτική και θα διενεργηθεί στο **Δημοτικό Κατάστημα Τρίπολης**, στη Διεύθυνση **Λαγοπάτη 45 και Αταλάντης (1^{ος} όροφος, αίθουσα συσκέψεων)**, την **10η** του μήνα **Οκτωβρίου**, του έτους **2017**, ημέρα **Τρίτη**, ενώπιον της κατά Νόμο αρμόδιας Επιτροπής.

Ώρα έναρξης αποδοχής προσφορών: 11:00 π.μ.

Ώρα λήξης αποδοχής προσφορών: 12:00 το μεσημέρι

Στην περίπτωση που η δημοπρασία αποβεί **άκαρπη**, για οποιοδήποτε λόγο, **θα επαναληφθεί μετά από δύο εβδομάδες από την αρχική δημοπρασία, την ίδια ημέρα, την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο.**

Ο Δήμαρχος Τρίπολης

Δημήτριος Παυλής