



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ  
Δ/ΝΣΗ Τ.Υ. & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ &  
ΜΕΛΕΤΩΝ**

Πληροφορίες: Γ. Στούρα  
Ταχ. Δ/ση : Λαγοπάτη 45 & Αταλάντης  
Τηλέφωνο : 2713600446  
Αρ. Μελ.:166/2017

**ΕΡΓΟ: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΗ Τ.Κ.  
ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Δ.Ε. ΤΡΙΠΟΛΗΣ  
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 24.800,00 €**

## Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Π Ε Ρ Ι Γ Ρ Α Φ Η

### ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται να γίνουν οι κάτωθι εργασίες επισκευής και συντήρησης στο Δημοτικό Κτίριο του ΤΚ Αγίου Κωνσταντίνου και πιο συγκεκριμένα:

- Έλεγχος και αποξήλωση κεραμιδιών της στέγης όπου απαιτείται, φύλαξη των σωστών κεραμιδιών και συσσώρευση των αχρήστων υλικών προς φόρτωση, μετά της φορτοεκφόρτωσης και την καθαρής μεταφοράς τους. Επανατοποθέτηση κεραμιδιών και συμπλήρωση με νέα κεραμίδια ίδιου τύπου.
- Έλεγχος και αποξήλωση οριζόντιων και κάθετων υδρορροών όπου απαιτείται και αντικατάσταση αυτών με νέες.
- Αποξήλωση εξωτερικού μαρμάρινου δαπέδου στον όροφο. Επανατοποθέτηση μαρμάρινου δαπέδου και συμπλήρωση με νέα ίδιου τύπου αφού προηγηθούν στεγανωτικές επιστρώσεις με τσιμεντοειδή υλικά.
- Καθαίρεση εξωτερικών επιχρισμάτων στην πλαϊνή και πίσω πλευρά, καθώς σε άλλα σημεία του κτιρίου όπου τα επιχρίσματα είναι σαθρά. Αντικατάσταση αυτών με επιχρίσματα από τσιμεντοκονίαμα και προσθήκη στεγανωτικού μάζης και χρωματισμός αυτών.
- Εσωτερικά του κτιρίου θα γίνει καθαίρεση σαθρών επιχρισμάτων και αποκατάστασή τους καθώς και χρωματισμοί αντίστοιχα με πλαστικά χρώματα.
- Στο πίσω μπαλκόνι του ορόφου στο πάνω μέρος του στηθαίου θα καλυφθεί με γαλβανισμένη λαμαρίνα πάχους 1,5 mm και θα γίνει χρωματισμός αυτής.
- Στα υπάρχοντα παράθυρα του ισογείου και του ορόφου θα γίνει προμήθεια και τοποθέτηση πλήρους μηχανισμού ανοίγματος και ανακλίσεως αυτών, τοποθέτηση κινητών σίτων αερισμού και κατασκευή σιδηρών κικλιδωμάτων σύμφωνα με το σχέδιο της υπηρεσίας.
- Αποξήλωση ενός ξύλινου κουφώματος και αντικατάσταση αυτού με νέο από αλουμίνιο στην ίδια μορφή και σχέδιο με τα υπάρχοντα σε απόχρωση λευκού, μετά από έγκριση της Επίβλεψης και με διπλούς υαλοπίνακες συνολικού πάχους 22 mm ( κρύσταλλο 5 mm , κενό 12 mm , κρύσταλλο 5mm).
- Στις εξωτερικές ξύλινες πόρτες των αιθουσών του ισογείου να γίνουν χρωματισμοί των επιφανειών αυτών αφού γίνει πριν η προετοιμασία τους.
- Όλα τα υλικά που θα ενσωματωθούν στο έργο θα πληρούν τις προβλεπόμενες προδιαγραφές ΕΤΕΠ και ο ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για την προστασία των εργαζομένων.

### Β. ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΕΡΓΟΥ – ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

- Το έργο θα εκτελεσθεί από το Δήμο Τρίπολης σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν για τα δημόσια έργα (Ν. 1418/84 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον Ν. 2229/94 και τον Ν. 3263/04 και τα εκτελεστικά τους Π.Δ. 609/85 & Π.Δ. 171/87 και τους Ν. 3669/08 , Ν. 4070/12, Ν.4412/16 όπως ισχύουν σήμερα.
- Το όριο πληρωμών και η δαπάνη των εργασιών ανέρχεται στο ποσό του συμφωνητικού που θα προκύψει από τη δημοπρασία του έργου, απαγορευμένης κάθε υπέρβασης του ποσού αυτού χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση της Υπηρεσίας.

- Το έργο θα χρηματοδοτηθεί με το ποσό 24.800,00 ευρώ, όπου έχει εγγραφεί πίστωση στον Κ.Α. 30.7321.0005 εγκεκριμένο Προϋπολογισμό Δήμου Τρίπολης για το έτος 2017.

#### **Γ. ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ- ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ**

- Η συνολική προθεσμία που πρέπει να τελειώσει το έργο καθορίζεται στο άρθρο 4 της Ε.Σ.Υ και είναι **ΕΝΕΝΗΝΤΑ** ημερολογιακές ημέρες (**Αριθ. 90**) από την υπογραφή της Σύμβασης, χωρίς ενδιάμεσες τμηματικές αποκλειστικές προθεσμίες.
- Για κάθε μέρα υπέρβασης, με υπαιτιότητα του εργολάβου, της συνολικής προθεσμίας, που τίθεται στο άρθρο Β.3 της παρούσας, επιβάλλονται οι καθοριζόμενες από το άρθρο 148 του Ν. 4412/2016.

#### **Δ. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

- Ο Ανάδοχος με βάση την ολική προθεσμία θα συντάξει και θα υποβάλλει στην Υπηρεσία σε προθεσμία δέκα πέντε ημερολογιακών ημερών από την υπογραφής της Σύμβασης το χρονοδιάγραμμα του έργου.

#### **Ε. ΠΗΓΕΣ ΥΛΙΚΩΝ**

- Στην παρούσα εργολαβία δεν καθορίζονται ιδιαίτερες πηγές για την προμήθεια ή παραγωγή των αναγκαίων για το έργο υλικών και ο ανάδοχος μπορεί να τα προμηθευτεί από οπουδήποτε αρκεί αυτά να είναι κατάλληλα και σύμφωνα με τις ισχύουσες Προδιαγραφές και μετά της σχετικής εγκρίσεως της υπηρεσίας.

#### **Ζ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

- Ο ανάδοχος υποχρεούται να προμηθευτεί και να τοποθετήσει στην αρχή και το τέλος του έργου δύο (2) πινακίδες με τα στοιχεία της εργολαβίας σύμφωνα με την εγκύκλιο Δ6/62453/16-11-83 του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ και τις εκάστοτε ισχύουσες εγκυκλίους.
- Μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την εγκατάσταση ο ανάδοχος οφείλει να υποβάλει προς έγκριση το πρόγραμμα του έργου, με ανάλυση της αλληλουχίας, του είδους των εργασιών, του διατιθέμενου προσωπικού και μηχανολογικού εξοπλισμού.
- Επίσης υποχρεούται να λαμβάνει τα απαραίτητα δείγματα για τους εργαστηριακούς ελέγχους για λογαριασμό του.
- Τέλος είναι υποχρεωμένος να τηρεί τον Φάκελος Ασφαλείας και Υγείας (Φ.Α.Υ), ως απαραίτητο στοιχείο για την προσωρινή και οριστική παραλαβή του έργου. (Φ.Ε.Κ. 1176/22-9-2000 τεύχος Β').

#### **Η. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

- Οι αφανείς εργασίες θα εκτελούνται υποχρεωτικά μόνο κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες της εβδομάδος που λειτουργούν οι Δημόσιες Υπηρεσίες.
- Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος με έξοδα και φροντίδα του, να μεριμνά για την εργοταξιακή σήμανση και την ομαλή διεξαγωγή της κυκλοφορίας των οχημάτων καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών και καθίσταται υπεύθυνος για κάθε ατύχημα ή ζημία, που ήθελε συμβεί σε οποιονδήποτε τρίτο ή στο προσωπικό που απασχολεί, όπως προκύπτει από το σχετικό άρθρο της Ε.Σ.Υ.

Τρίπολη 24-08-2017  
Η συντάξασα

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Αυθημερόν  
Ο Προϊστάμενος  
του Τμ. Τεχνικών Έργων &  
Μελετών

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Αυθημερόν  
Ο Αν. Προϊστάμενος της  
Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών  
& Πολεοδομίας

Γεωργία Στούρα  
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ

Κωνσταντίνος Σάσσαλος  
Πολιτικός Μηχανικός

Κωνσταντίνος Σάσσαλος  
Πολιτικός Μηχανικός

