



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ &
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΑΧ. Δ/ΣΗ: Λαγοπάτη 45, Τρίπολη
ΤΑΧ. ΚΩΔ: 221 32
Πληρ.: Καραγιάννη Φωτεινή
ΤΗΛ. : 2713-600459, FAX : 2710-235009
E-MAIL: esoda@tripolis.gr

Τρίπολη 22-06-2016
Αριθ. Πρωτ.: 27029

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΠΕΡΙΣΣΕΥΜΑΤΩΝ ΒΟΣΚΗΣ Δ.Ε. ΦΑΛΑΝΘΟΥ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

Έχοντας υπόψη:

- α) Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981,
- β) Τις διατάξεις του Ν.3463/2006,
- γ) Τις διατάξεις του Ν.3852/2010,
- δ) Τη με αριθμό **341/2017** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου,
- ε) Τη με αριθμό **391/2017** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας,

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

ότι εκτίθενται σε πλειοδοτική δημόσια δημοπρασία οι προς εκμίσθωση δημοτικές βοσκήσιμες εκτάσεις (περισεύματα βοσκής) της **Δ.Ε. Φαλάνθου** για το έτος **2017**.

Οι όροι της διακήρυξης, σύμφωνα με τους οποίους η επιτροπή θα ενεργήσει τη δημοπρασία, είναι οι εξής :

1ο Τα μίσθια, είναι δημοτικές βοσκήσιμες εκτάσεις (περισεύματα βοσκής) της Δ.Ε. Φαλάνθου για το έτος 2017 βρίσκονται στις θέσεις :

1. Στη Τ.Κ. Αλωνίσταινας οι βοσκήσιμοι τόποι :

1.1. Μεγάλη Λάκα – Γκλάβα : Έκταση επιφάνειας 5.000 στρ. περίπου, με όρια : Ροεινό – Κορυφογραμμή – Καρδάρá – Αλωνίσταινα.

Για τον συγκεκριμένο βοσκότοπο σύμφωνα και με το έγγραφο του Προέδρου της Τ.Κ. (αριθ. πρωτ. 4/13-5-2016) **επισημαίνεται ότι δεν υπάρχει νερό για πότισμα ζώων**, διότι η πηγή, που έκαναν χρήση οι κτηνοτρόφοι τα προηγούμενα χρόνια, χρησιμοποιείται πλέον για να καλύψει τις ανάγκες των κατοίκων του χωριού. Όποιος ενδιαφερθεί να νοικιάσει τον συγκεκριμένο βοσκότοπο θα πρέπει να εξασφαλίσει από μόνος του το νερό για τα αιγοπρόβατά του.

1.2 Κεχωρωτή – Τζελάτη : Έκταση επιφάνειας 8.000 στρ. περίπου, με όρια : Βυτίνα – Καρδαρά – Αλωνίσταινα.

2. Στη **Τ.Κ. Σιλίμνας** οι βοσκήσιμοι τόποι :

2.1 Πεζόγκορα – Περιστερία : Έκταση επιφάνειας 2.000 στρ. περίπου, με όρια: Σύνορα Βαλτετσίου Σιλίμνας – Στέρνα – Λακούλια – Σούελο – Βρύση – Καρδιά – Άγιος Γεώργιος – Χελιώτη – Νταυραμήτι – Παναγιά – Βρύση Βαρβάρα – Διάσελο – Μάλλιαρη

2.2 Φτερόλακα : Έκταση επιφάνειας 3.500 στρ. περίπου, με όρια: Πόρος – Σπηλιά – Δρομίσκος – Ρέμα Κουμασόρεμα – Βουρκολάκους – Φτερόλακα – Ντινούση – Πουρνάρι – Λαγονέρι – Φεκλιά Χωράφι – Μάλλιαρη – Διάσελο – Μεγάλη Πλεύρα – Παναγιωταρόλακα – Αλουπότρυπα – Γελαδοκόπρι – Μαγιακίστρα – Βρύση Καρκρόλι – Χούνη – Οβορό – Λιθαρόλακα – Γεφύρι – Ντουμανόγλι – Χουνάκι – Χαλάσματα – Μούργο Λιθάρι – Ανυψόλακα – Όρια Τσελεπάκου – Κερμοβούνι – Καταραχάκια – Πόρος.

2ο Ως **κατώτατο όριο μισθώματος** για όλη τη διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται το ποσό που αναφέρεται κατωτέρω για κάθε περιοχή:

1. Στην **Τ.Κ. Αλωνίσταινας** οι βοσκήσιμοι τόποι :

1.1. Μεγάλη Λάκα – Γκλάβα : Έκταση επιφάνειας 5.000 στρ. περίπου, με ελάχιστο ποσό πρώτης προσφοράς (κατώτερο μίσθωμα) **525,00 €**.

1.2 Κεχωρωτή – Τζελάτη : Έκταση επιφάνειας 8.000 στρ. περίπου, με ελάχιστο ποσό πρώτης προσφοράς (κατώτερο μίσθωμα) **1.210,00 €**.

2. Στην **Τ.Κ. Σιλίμνας** οι βοσκήσιμοι τόποι :

2.1 Πεζόγκορα – Περιστερία : Έκταση επιφάνειας 2.000 στρ. περίπου, με ελάχιστο ποσό πρώτης προσφοράς (κατώτερο μίσθωμα) **1.000,00 €**.

2.2 Φτερόλακα : Έκταση επιφάνειας 3.500 στρ. περίπου, με ελάχιστο ποσό πρώτης προσφοράς (κατώτερο μίσθωμα) **1.275,00 €**.

3ο Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε χρονικό διάστημα από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης και έως το τέλος μηνός Δεκεμβρίου 2017.

4ο Στη δημοπρασία γίνονται δεκτοί επαγγελματίες κτηνοτρόφοι.

5ο Κανείς οφειλέτης του Δήμου δεν γίνεται δεκτός στην δημοπρασία καθώς και οι συγγενείς του μέχρι πρώτου (Α΄) Βαθμού.

6ο Για να συμμετάσχει κάποιος στη δημοπρασία, πρέπει να προσκομίσει πρόσφατες (έκδοσης όχι παλαιότερης των δέκα πέντε (15) ημερών πριν την ημερομηνία της δημοπρασίας) βεβαιώσεις και πιστοποιητικά, ότι είναι κατά επάγγελμα αγρότης και περί μη οφειλής, ως κάτωθι:

Α) Τα φυσικά πρόσωπα:

1) Βεβαιώσεις περί μη οφειλής, από: α) το Τμήμα Ταμείου του Δήμου Τρίπολης, **β)** τη Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης Αποχέτευσης Τριπόλεως (Δ.Ε.Υ.Α.Τ.), **γ)** το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) Δήμου Τρίπολης και **δ)** από το Τμήμα Ταμείου του Δήμου της έδρας δραστηριότητας του (σε περίπτωση που δεν έχει έδρα στο Δήμο Τρίπολης).

2) Φορολογική Ενημερότητα και

3) Πιστοποιητικό της αρμόδιας κατά περίπτωση αρχής, από το οποίο να προκύπτει πως είναι ενήμεροι προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν **εισφορές Κοινωνικής Ασφάλισης** (κύριας) κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού. Το πιστοποιητικό **αφορά όλα τα ταμεία στα οποία καταβάλλονται εισφορές** από τον εργοδότη, για όλους τους απασχολούμενους με οποιαδήποτε σχέση εργασίας στην επιχείρηση του συμμετέχοντος, συμπεριλαμβανομένων των εργοδοτών και των διοικούντων, που είναι ασφαλισμένοι σε διαφορετικούς οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης και όχι μόνο τους ασφαλισμένους στο Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων (Ι.Κ.Α.). Σε κάθε περίπτωση, **ο οργανισμός κοινωνικής ασφάλισης** στον οποίο είναι ασφαλισμένος κάθε απασχολούμενος στην επιχείρηση του συμμετέχοντος, συμπεριλαμβανομένων των εργοδοτών και των διοικούντων (δηλαδή των μελών του Δ.Σ. για την Α.Ε., του Διαχειριστή των Ε.Π.Ε., όλων των εταίρων για τις Ο.Ε. και Ε.Ε.), θα **προκύπτει** κατά κανόνα: **α) από το καταστατικό** (για τους εργοδότες και τους διοικούντες) και **β) από κατάσταση προσωπικού κατά ειδικότητα**, στην οποία θα εμφανίζεται ο ασφαλιστικός οργανισμός που είναι ασφαλισμένος ο κάθε απασχολούμενος στην επιχείρηση ή **τυχόν ισοδύναμα έγγραφα κάθε επιχείρησης**, ανάλογα με την χώρα στην οποία έχει την έδρα της. Σε περίπτωση που η κατάσταση προσωπικού σε κάποια χώρα δεν θεωρείται από αρμόδια αρχή, τότε ο συμμετέχων πρέπει να υποβάλλει μαζί με την κατάσταση προσωπικού και την ένορκη δήλωση ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου ή όποιας άλλης αρμόδιας αρχής της χώρας που έχει την έδρα της η επιχείρηση, με την οποία θα βεβαιώνεται το περιεχόμενο της κατάστασης προσωπικού. Σε χώρες που δεν προβλέπεται ένορκη δήλωση, αυτή μπορεί να αντικατασταθεί με υπεύθυνη δήλωση.

Β) Τα νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή αλλοδαπά:

1) τα δικαιολογητικά σύστασής τους, καθώς και

2) τα **ίδια δικαιολογητικά που αναφέρθηκαν ανωτέρω** για τα φυσικά πρόσωπα, **τόσο για την εταιρεία όσο και για τους διοικούντες αυτής** (δηλαδή των μελών του Δ.Σ. για την Α.Ε., του Διαχειριστή των Ε.Π.Ε., όλων των εταίρων για τις Ο.Ε. και Ε.Ε.),

Γ) Τα ίδια δικαιολογητικά απαιτούνται και για τους εγγυητές του (τόσο αυτών για τη συμμετοχή στη δημοπρασία όσο και αυτών για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου).

7ο Σύμφωνα με την απόφαση του Υπουργού και του Αναπληρωτή Υπουργού Παραγωγικής Ανασυγκρότησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας με Αρ. πρωτ.: 873/55993/20-5-2015 και θέμα: «Κατανομή βοσκοτόπων στους κτηνοτρόφους της χώρας» θα εφαρμοστούν τα κατωτέρω:

- Σε περίπτωση ύπαρξης περίσσειας βοσκότοπου σε Τοπική/Δημοτική Κοινότητα του οικείου Δήμου, το πλεόνασμα διατίθεται κατά προτεραιότητα, σε κτηνοτρόφους των όμορων Τοπικών/Δημοτικών Κοινοτήτων. Αν συνεχίζει να υπάρχει περίσσεια, το πλεονάζον τμήμα μπορεί να κατανεμηθεί και σε κτηνοτρόφους ή μέλη συνεταιρισμών άλλων περιοχών και άλλων Δήμων όμορων ή μη, εντός των ορίων της οικείας Χ.Ε. ή του ίδιου νησιού αν πρόκειται για περιοχές της νησιωτικής Ελλάδας.

- Όσοι από τους κτηνοτρόφους χρειάζονται για την κάλυψη των αναγκών τους και επιθυμούν να κάνουν χρήση περισσότερης έκτασης βοσκότοπου, μπορούν να αιτηθούν χορήγηση επιπλέον έκτασης βοσκότοπου από τις περιοχές όπου υπάρχει απόθεμα. Αυτοί υπόκεινται στους όρους των μετακινούμενων κτηνοτρόφων και πρέπει να αποδεικνύουν και τη μετακίνηση τους.
- Η έκταση που κατανέμεται σε κάθε κτηνοτρόφο είναι συνεχόμενη και ενιαία, όπου αυτό είναι εφικτό.
- Κτηνοτρόφοι που έκαναν χρήση του ίδιου βοσκότοπου για πάνω από 3 έτη κατά την πενταετία 2012-2016, λαμβάνουν κατά προτεραιότητα τις ίδιες εκτάσεις εφόσον το επιθυμούν και το δηλώσουν στην αίτησή τους.

8ο Όσοι κατέχουν με οποιονδήποτε τρόπο βοσκότοπους μεγαλύτερους των 500 στρ. δεν δικαιούνται να συμμετέχουν στην εκμίσθωση των δημοτικών βοσκήσιμων εκτάσεων (περισσευμάτων βοσκής). Για την εξακρίβωση αυτού η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου διατηρεί την δυνατότητα να ζητήσει από τους κτηνοτρόφους αποδεικτικά στοιχεία, όπως αντίγραφα των εντύπων των φορολογικών δηλώσεων ή της Ενιαίας Δήλωσης Εκμετάλλευσης (ΟΣΔΕ) της προηγούμενης περιόδου, που να βεβαιώνουν ή όχι αυτή την χρήση.

9ο Σύμφωνα με τον Κανονισμό Διάθεσης και Διαχείρισης Βοσκοτόπων του Δήμου μας, οι κτηνοτρόφοι που κάνουν χρήση δημοτικού βοσκότοπου απαγορεύεται:

- Να τον περιφράζουν. Οι παραβάτες τιμωρούνται με πρόστιμο και τους επιβάλλεται η άμεση απομάκρυνση της περίφραξης διαφορετικά θα απομακρύνεται από τα συνεργεία του Δήμου και θα τους βεβαιώνεται το αναλογούν ποσό.
- Να τον καλλιεργούν με μηχανικά ή άλλα μέσα.
- Να τον λιπαίνουν και να κάνουν ρίψη φυτοφαρμάκων σε αυτόν.
- Να τον αποψιλώνουν με μηχανικά ή άλλα μέσα (π.χ. κάψιμο).
- Να προβαίνουν σε ενέργειες καταπάτησης και αλλοίωσης του φυσικού περιβάλλοντος.
- Να τον υπεκμισθώνουν σε τρίτους.
- Να αποκλείουν – περιφράσσουν δρόμους πρόσβασης προς τους βοσκότοπους (αγροτικό δίκτυο).
- Να επεμβαίνουν στα δίκτυα άρδευσης ή στις πηγές που έχει γίνει υδρομάστευση, για πότισμα των ζώων.

10ο Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία **πρέπει να καταθέσει** στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως **εγγύηση** γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σε αυτό, από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας, ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, που αναγνωρίζονται στη διακήρυξη. Η **εγγύηση**, θα είναι ίση με το (1/10) του ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς για τον κάθε βοσκότοπο αντίστοιχα, ήτοι ποσού ανά βοσκότοπο ως κάτωθι:

1. Της **Τ.Κ Αλωνίσταινας** :
 - 1.1. **Μεγάλη Λάκα – Γκλαβά** ποσού 52,50 €
 - 1.2. **Κεχρωτή – Τζελάτη** ποσού 121,00 €

2. Της **Τ.Κ. Σιλίμνας** :

2.1 **Πεζόγκορα – Περιστεριά** ποσού 100,00 €

2.2 **Φτερόλακκα** ποσού 127,50 €

Η ανωτέρω εγγύηση, θα επιστραφεί, μετά την υπογραφή της σύμβασης.

11ο Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το, για το σκοπό αυτό, νόμιμο πληρεξούσιο.

12ο Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή, μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

13ο Η κατακύρωση της δημοπρασίας γίνεται στον πλείονα προσφέροντας εντός 3΄ της ώρας μετά την τελευταία προσφορά που εκφωνείται από τον κήρυκα μετά από εντολή του Προέδρου της Επιτροπής.

14ο Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

15ο Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά Νόμο αρμόδια όργανα.

16ο Τα πρακτικά της δημοπρασίας περί του εάν είναι ικανοποιητικό μίσθωμα ή όχι είναι στην έγκριση της Ο.Ε.

17ο Το μίσθωμα θα καταβληθεί σε δύο μήνες από την υπογραφή της σύμβασης, το δε αναλογούν χαρτόσημο 3% καθώς και το Ο.Γ.Α. χαρτοσήμου 20% βαρύνει τον μισθωτή.

18ο Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της έγκρισης της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του και προσκομίζοντας εγγυητική επιστολή ποσού ίσου με ποσοστό 10% επί του ποσού του μισθώματος που θα επιτευχθεί, για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

19ο Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

20ο Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

21ο Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

22ο Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

- 23ο** Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.
- 24ο** Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται απέναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση που βρίσκεται το μίσθωμα (λιβάδι), διότι ο μισθωτής υποτίθεται ότι γνωρίζει αυτό.
- 25ο** Σε περίπτωση καταστροφής των βοσκοτόπων από πυρκαγιά παύουν αυτοδικαίως να ισχύουν οι σχετικοί όροι της σύμβασης, ως προς την καμένη έκταση, διότι από το Σύνταγμα και από τον Νόμο είναι δεδομένη και υποχρεωτική η προστασία της καμένης δασικής έκτασης και από βοσκή.
- 26ο** Εάν ο μισθωτής λιβαδιού κάνει χρήση βοσκοτόπων που δεν συμπεριλαμβάνονται στο λιβάδι που έχει εκμισθώσει θα του επιβάλλεται πρόστιμο αυθαίρετης χρήσης βοσκής.
- 27ο** Αντιρρήσεις κατά του κύρους της δημοπρασίας μπορούν να υποβληθούν μόνο από τους κτηνοτρόφους που συμμετέχουν στο διαγωνισμό ή αποκλείστηκαν από αυτόν. Οι αντιρρήσεις υποβάλλονται μέσα σε τρεις (3) εργάσιμες ημέρες από την ανακοίνωση του αποτελέσματος και απευθύνονται στον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής.
- 28ο** Οι δαπάνες δημοσίευσης της διακήρυξης της δημοπρασίας, αρχικής και επαναληπτικής και σύνταξης μισθωτηρίου, βαρύνουν αυτόν, στον οποίο κατακυρώθηκε οριστικά η δημοπρασία.
- 29ο** Η δημοπρασία θα είναι **φανερή πλειοδοτική** και θα διενεργηθεί στο **Δημοτικό Κατάστημα Τρίπολης**, στη Διεύθυνση **Λαγοπάτη 45 και Αταλάντης (1^{ος} όροφος, αίθουσα συσκέψεων)**, την **6η** του μήνα **Ιουλίου**, του έτους **2017**, ημέρα **Πέμπτη**, ενώπιον της κατά Νόμο αρμόδιας Επιτροπής.

Ώρα έναρξης αποδοχής προσφορών: 11:30 π.μ.

Ώρα λήξης αποδοχής προσφορών: 12:00 το μεσημέρι

Στην περίπτωση που η δημοπρασία αποβεί **άκαρπη**, για οποιοδήποτε λόγο, θα επαναληφθεί μετά από δύο εβδομάδες από την αρχική δημοπρασία, την ίδια ημέρα, την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο.

Ο Δήμαρχος Τρίπολης

Δημήτριος Παυλής